**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**на территории Санкт-Петербурга**

распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **1,18** |
| **2** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ  по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **9,47** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества  в многоквартирном доме (включает в себя услуги  и работы по текущему ремонту общего имущества  в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,  за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **5,08** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка****земельного участка, входящего в состав общего****имущества, содержание и уход за элементами****озеленения, находящимися на земельном****участке, входящем в состав общего имущества,****а также иными объектами, расположенными  на земельном участке, предназначенными  для обслуживания, эксплуатации и благоустройства****этого многоквартирного дома** | **1,29** |
| **5** | **Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **нет** |
| **6** | **Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,53** |
| **7** | **Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,41** |
| **8** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии  в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **нет** |
| **9** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов  (при наличии в составе общего имущества  в многоквартирном доме), в т. ч.:** | **0,81** |
| **9.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,11** |
| **9.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,61** |
| **9.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,09** |
| **9.4.** | **эксплуатация приборов учета природного  газа** | **нет** |
| **10** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. с приложением** |